

Kúpna zmluva

Účastníci:

1. **Obec Zeleneč**

sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 00313211
v zastúpení: Ing. Daniela Mizerová – starostka obce
Bankové spojenie:

2. **Ing. Ján Štrbo rod. Štrbo**

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Kapitulská 509/27, 919 21 Zeleneč
štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:

a manželka

3. **Mária Štrbová rod. Gergelyová**

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Kapitulská 509/27, 919 21 Zeleneč
štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluvu“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava (pôvodné kat. územie Hrnčiarovce nad Parnou), zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1532 ako pozemok parcela registra „E“
 - **parc. č. 787/1 orná pôda o výmere 1114 m²**vlastnia v podielovom spoluvlastníctve:
 - Obec Zeleneč v spoluvlastníckom podiele 6/24-ín vzhľadom k celku
 - Ing. Ján Štrbo rod. Štrbo a Mária Štrbová rod. Gergelyová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v spoluvlastníckom podiele 3/4-iny vzhľadom k celku.

2. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava (pôvodné kat. územie Hrnčiarovce nad Parnou), zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1528 ako pozemok parcela registra „E“
 - **parc. č. 790/1 orná pôda o výmere 690 m²**
vlastnia:
 - Ing. Ján Štrbo rod. Štrbo a Mária Štrbová rod. Gergelyová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti (v podiele 1/1).
3. Geometrickým plánom č. 66/2017 vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Haršánym dňa 18.09.2017 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava dňa 25.09.2017 pod číslom 1392/2017, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, boli pozemky parcely registra „E“ č. 787/1 a 790/1 zamerané a rozdelené na tento nový stav:
 - a) Pozemok parcela registra „E“ č. 787/1 orná pôda o výmere 1114 m² bol zameraný a rozdelený ako:
 - **parcela registra „C“ č. 2268/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²**
 - **parcela registra „C“ č. 2268/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²**
 - **parcela registra „C“ č. 2268/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²**
 - **parcela registra „C“ č. 2268/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m²,**
pričom výmera pôvodného pozemku parc.č. 787/1 sa týmto geometrickým plánom opravuje na stav podľa registra „C“ katastra nehnuteľností.
 - b) Pozemok parcela registra „E“ č. 790/1 orná pôda o výmere 690 m² bol zameraný a rozdelený ako:
 - **parcela registra „C“ č. 2268/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m²**
 - **parcela registra „C“ č. 2268/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m²,**
pričom výmera pôvodného pozemku parc.č. 790/1 sa týmto geometrickým plánom opravuje na stav podľa registra „C“ katastra nehnuteľností.
4. Predmetom tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky parcely registra „C“ č. 2268/1, 2268/14, 2268/15, 2268/16, 2268/17, resp. spoluvlastnícke podiely v týchto pozemkoch.
Novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2268/11 zostáva vo vlastníctve doterajších vlastníkov, t. j. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Jána Štrbu a Márie Štrbovej rod. Gergelyovej v podiele 1/1.
5. Predávajúci, Ing. Ján Štrbo rod. Štrbo a Mária Štrbová rod. Gergelyová, touto zmluvou predávajú:
 - novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ č. 2268/1 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 430 m² v kat. území Zeleneč v podiele 1/1
 - celý svoj spoluvlastnícky podiel 3/4-iny vzhľadom k celku v novovytvorených pozemkoch, a to v parcelách registra „C“: parc. č. 2268/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², parc. č. 2268/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², parc. č. 2268/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m² v kat. území Zelenečkupujúcej, Obci Zeleneč, ktorá:
 - novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ č. 2268/1 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 430 m² v kat. území Zeleneč v podiele 1/1
 - spoluvlastnícky podiel 3/4-iny vzhľadom k celku v novovytvorených pozemkoch, a to v parcelách registra „C“: parc. č. 2268/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², parc. č. 2268/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², parc. č. 2268/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m² v kat. území Zelenečkupuje do svojho vlastníctva.
6. Predávajúca, Obec Zeleneč, touto zmluvou predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel 6/24-ín vzhľadom k celku v novovytvorenom pozemku parcela registra „C“ č. 2268/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m² v kat. území Zeleneč kupujúcim, Ing. Jánovi Štrbovi rod.

Štrbovi a Márie Štrbovej rod. Gergelyovej, ktorí spoluvlastnícky podiel 6/24-ín vzhľadom k celku v novovytvorenom pozemku parcela registra „C“ č. 2268/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m² v kat. území Zeleneč kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pôvodného pozemku parcely registra „E“ č. 787/1 predstavuje celkovú sumu 16 576,32 €, určená je podľa znaleckého posudku č. 11/2018 zo dňa 06.02.2018, ktorý vypracoval Ing. Pavol Janík – znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z toho hodnota prevádzaného podielu 6/24-ín z vlastníctva Obce Zeleneč do vlastníctva manželov Ing. Jána Štrbu a Márie Štrbovej rod. Gergelyovej v novovytvorenom pozemku parcela registra „C“ č. 2268/17 predstavuje sumu 1220,16 €, slovom jedentisícdeväťdesiatšesť eur šesťnásť centov (pri jednotkovej hodnote pozemku 14,88 €/m²).
2. Kúpna cena za prevádzaný podiel 6/24 v pozemku parc. č. 2268/17 medzi predávajúcou Obcou Zeleneč a kupujúcimi Ing. Jánom Štrbom a Máriou Štrbovou bola stanovená dohodou vo výške 14,94 €/m², t. j. v celkovej sume 1 225,08 €, slovom jedentisícdeväťdesiatšesť eur, osem centov (pri prevádzanom podiele v pozemku parc. č. 2268/17 vo výmere 82 m²). Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci manželia Štrbovi v plnej výške zaplatia predávajúcej Obci Zeleneč bezhotovostným prevodom z bankového účtu kupujúcich manželov Štrbových uvedeného v záhlaví kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúcej obce Zeleneč uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, variabilný symbol 130555, v deň podpísania tejto zmluvy, pričom za zaplatenie sa bude považovať pripísanie celej kúpnej ceny v prospech účtu predávajúcej Obce Zeleneč.
3. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti medzi predávajúcimi Ing. Jánom Štrbom a Máriou Štrbovou a kupujúcou Obcou Zeleneč bola stanovená dohodou vo výške 14,94 €/m², t. j. v celkovej sume 13 998,78 €, slovom trinásťtisícdeväťstodeväťdesiatosem eur sedemdesiatosem centov (pri prevádzaných podieloch v pozemkoch parc. č. 2268/1, 2268/14, 2268/15, 2268/16 spolu vo výmere 937 m²). Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca Obec Zeleneč v plnej výške zaplatí predávajúcim Ing. Jánovi Štrbovi a Márii Štrbovej bezhotovostným prevodom z bankového účtu kupujúcej Obce Zeleneč uvedeného v záhlaví kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúcich manželov Štrbových uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, variabilný symbol 00313211, v deň podpísania tejto zmluvy, pričom za zaplatenie sa bude považovať pripísanie celej kúpnej ceny v prospech účtu predávajúcich manželov Štrbových.
4. Súhlas s prevodom pozemkov podľa ods. 5, 6 článku I na základe nového zamerania a rozdelenia podľa ods. 3 článku I za kúpnu cenu uvedenú v ods. 2, 3 článku II dalo Obecné zastupiteľstvo v Zelenči na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2018 – uznesením číslo 209/2018.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami ani inými právnymi povinnosťami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi zmluvy.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, po 1 rovnopise obdržia účastníci zmluvy.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, podajú účastníci tejto zmluvy ako spoločný návrh v lehote do 5 dní odo dňa pripísania celých kúpnych cien na účty v zmysle článku II tejto zmluvy.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Zelenči dňa : 06.04.2018

Účastníci zmluvy:

.....
Obec Zelenč
v zastúpení Ing. Daniela Mizerová - starostka

.....
Ing. Ján Štrbo

.....
Mária Štrbová